



REGATTA
PARK WEST



**В „ЗЕЛЕНОТО СЪРЦЕ“
НА ПЛОВДИВ**



REGATTA PARK WEST

*Затворен Жилищен Изискан Комплекс, иновативен по дизайн и строителство, съчетаващ тихо уединение, модерни удобства, красиви гледки, който безспорно ще спечели сърцето Ви!
Реализиран със съвместната работа на:*



Platinum Invest Holding е фирма, която работи в Жилищния сектор от 2009 г. От основаването си тя е извоювала място си сред най-реномираните фирми за недвижими имоти в Ливан. Нейната дейност включва:

- Създаване на концепция
- Управление на финанси
- Дизайн на проекта
- Управление и контрол над строителството от първа копка до приключването на обекта
- Продажби и реклама

” Целта ни е да търсим нови възможности и да разнообразим нашите инвестиции. Platinum Invest Holding е спечелила доверието на клиентите с иновативен дизайн и изключително качество на своите сгради.



Основана през 2004 г. от арх. Рагко Тодоров, RT Consult специализира в архитектура, интериорен дизайн, устойчив дизайн и консултиране. В рамките на повече от 12 години RT Consult вече е разширила дейността си както в страната, така и извън нейните граници.

” Споделяме възгледа, че успешният проект започва с подробно разбиране на целите на клиента и индивидуалните нужди на крайните потребители. Отчитайки този аспект, влагаме творческите си умения да създадем сграда, която е иновативна в технически и архитектурен смисъл. Нашата цел е да създадем цялостна околна среда, която осезателно повишава качеството на живота на хората, които живеят, работят или имат контакт със сградата.

REGATTA PARK WEST

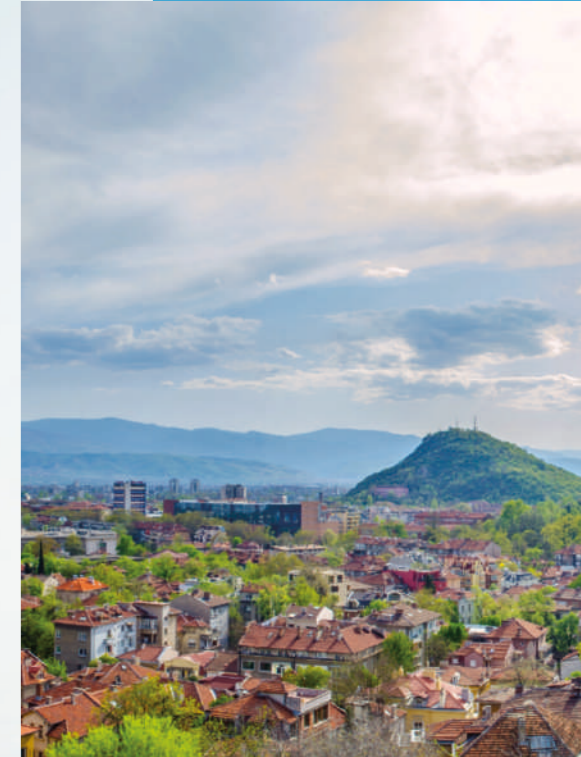
Regatta Park West е проект на архитектурната страст към дизайна на жилищни пространства, съвместен труд на международната строителна компания Platinum Invest Holding и реномираните архитектурни студио RT Consult и BURO International.

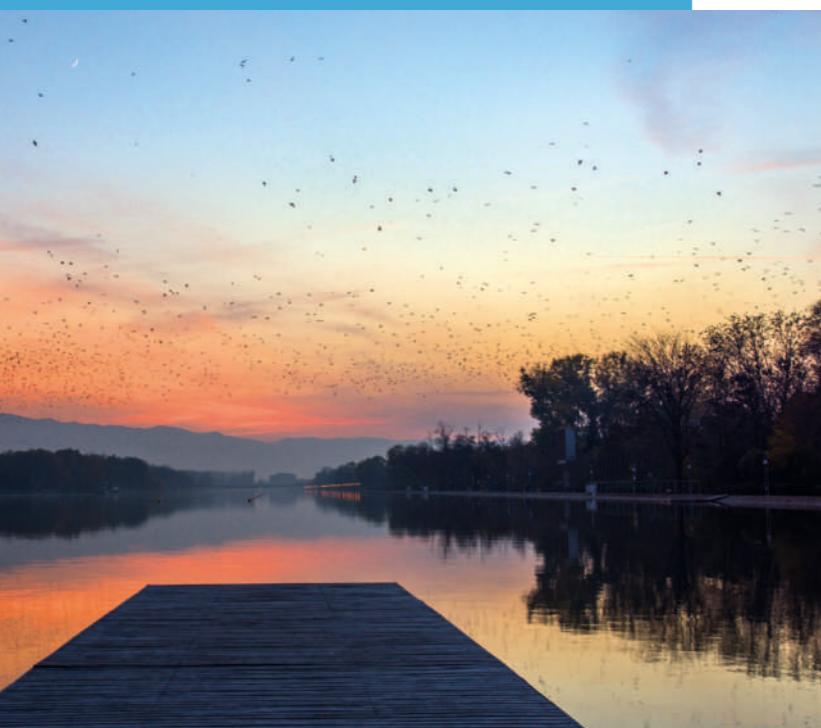
В центъра на това вдъхновение сега обединяването на спокойствието на извънградска къща с възможностите и динамиката на големия град, като не се отстъпва с нито едно модерно удобство.

Сградата е енергоефективна, с фасада от естествени материали с изчистени линии, съвременен и функционален дизайн на жилищата, създаващ просторни и светли апартаменти с добро изложение, красива панорама и вътрешен двор. Всичко това построено чрез материали с безупречно качество от най-висок клас, което ще превърне бъдещия ви дом в архитектурен шедевър.









ПРЕДИМСТВА

В Regatta Park West качеството на живот е заложено още в самата концепция. Високият стандарт е допълнен от редица удобства като:

- Изглед към Гребната база, Родопите и Стара планина
- Прелестен вътрешен двор
- Енергоефективна сграда
- Естествени материали
- Съвременен и функционален дизайн
- Безупречно качество
- Комфорт, сигурност, зеленина и свобода
- Перфектна локация - парк „Отдых и Култура“

СТРОИТЕЛСТВО

Техническото изпълнение е с най-висококачествените съвременни системи и материали, които са гаранция за енергоефективност, сигурност, функционалност, естетика и комфорт...



КОНСТРУКЦИЯ

Монолитен стоманобетон. Междуетажните погрови конструкции са безредови, а видът, разположението и размерите на конструктивните елементи е избран така, че да бъдат спазени всички изисквания за носимоспособност и сеизмична сигурност.



ФАСАДИ

Облицовка от естествен камък, полимерна мазилка Ceresit. Паранети от ковано желязо по всички тераси.



ВЪНШНИ СТЕНИ

Зидария с керамични тухли Wienerberger Porotherm. Външните ограждащи стени са 25 см. Топлоизолационна система EPS BAUMIT Pro - 10 см.



ВЪТРЕШНИ СТЕНИ

Зидария с керамични тухли Wienerberger Porotherm - вътрешните преградни стени - 12 см. Гипсова мазилка по стени и тавани BAUMIT. Вароциментна мазилка BAUMIT MPI 25 за мокрите помещения.



ДОГРАМА

Фасадното остъкляване е проектирано така, че да осигурява оптимално естествено осветление във всяко жилищно помещение. Алюминиев профил с троен стъклопакет Schüco.







ОБЩИ ЧАСТИ

Входните пространства и фоайета в целия комплекс са просторни, достъпни и осветлени, допълнено от елегантната визия на висок клас входни блиндирани врати към апартаментите, с механично заключване. Подове, стени и стъпала са декорирани от италиански гранитогрес. Всичко това стилно осветено от окачени латексови тавани с LED осветление PHILIPS, включващо се с датчици за движение.

В допълнение към този комфорт е и безопасността от охранителна система CCTV HIKVISION. Осигурена е максимална сигурност чрез видеонаблюдение с устройства за цифров запис и IP видеокamera на главните входи, стълбищните входи, подходите към подземен паркинг и външен паркинг.



ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

Подово покритие е изпълнено в циментова замазка - гланцирана и нивелирана, от шлайфан бетон. Покритието на стените е изпълнено във вароциментна мазилка. При таваните стоманобетонената плоча е оставена видима. Електро-силиконовата инсталация се състои от монтирани проводници, съгласно проекта, до конзолите на ключовете и лампените излази, монтирани ключове. Вратата е метална оборудвана с панти, брава и дръжки.



ПОКРИВ И ПЛОЧИ

Покривната конструкция се състои от стоманено-бетонни плочи, парозоляция от битумна мембрана, топлоизоляция XPS, разделително противоветроно фолио, бетон за наклон, хидроизоляция от APP модифицирана битумна мембрана на полиестерна носеща основа, защитен слой от геотекстил и защитна посипка от речен чакъл, която пази хидроизоляцията от прегряване и от механични повреди.



ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И ГАРАЖ

Гаражни врати Hörmann за Входа към сутерена, както и за самостоятелните гаражи, вароциментна мазилка BAUMIT, допълнени от пътна маркировка. Пожароизвестителната система е от INIM, а газосигнализационна централа е от GAS SENSE, допълнено от евакуационно и аварийно осветление и вентилационна система SYSTEMAIR.



ОВК, ЕЛ

Изпълнената тръбна разводка е за климатизация тип мултисплит система в дневна и спални. За топла вода във всеки апартамент са предвидени изводи за електрически бойлери. Електрически табла, ключове и контакти са на компаниите Legrand и Schneider. Розетки RJ45 и структурно окабеляване Cat 5e, крайна TV розетка и видеодомофонна инсталация Vticino.



АСАНСЬОРИ

ORONA 3G Series, произведени в Испания и с 5 години гаранция. Характерни са с нисък разход, плавно опериране и устойчивост във времето. Врата от неръждаема стомана Stainless Steel Base-430, LED осветление и огледало. Дизайн по проект.

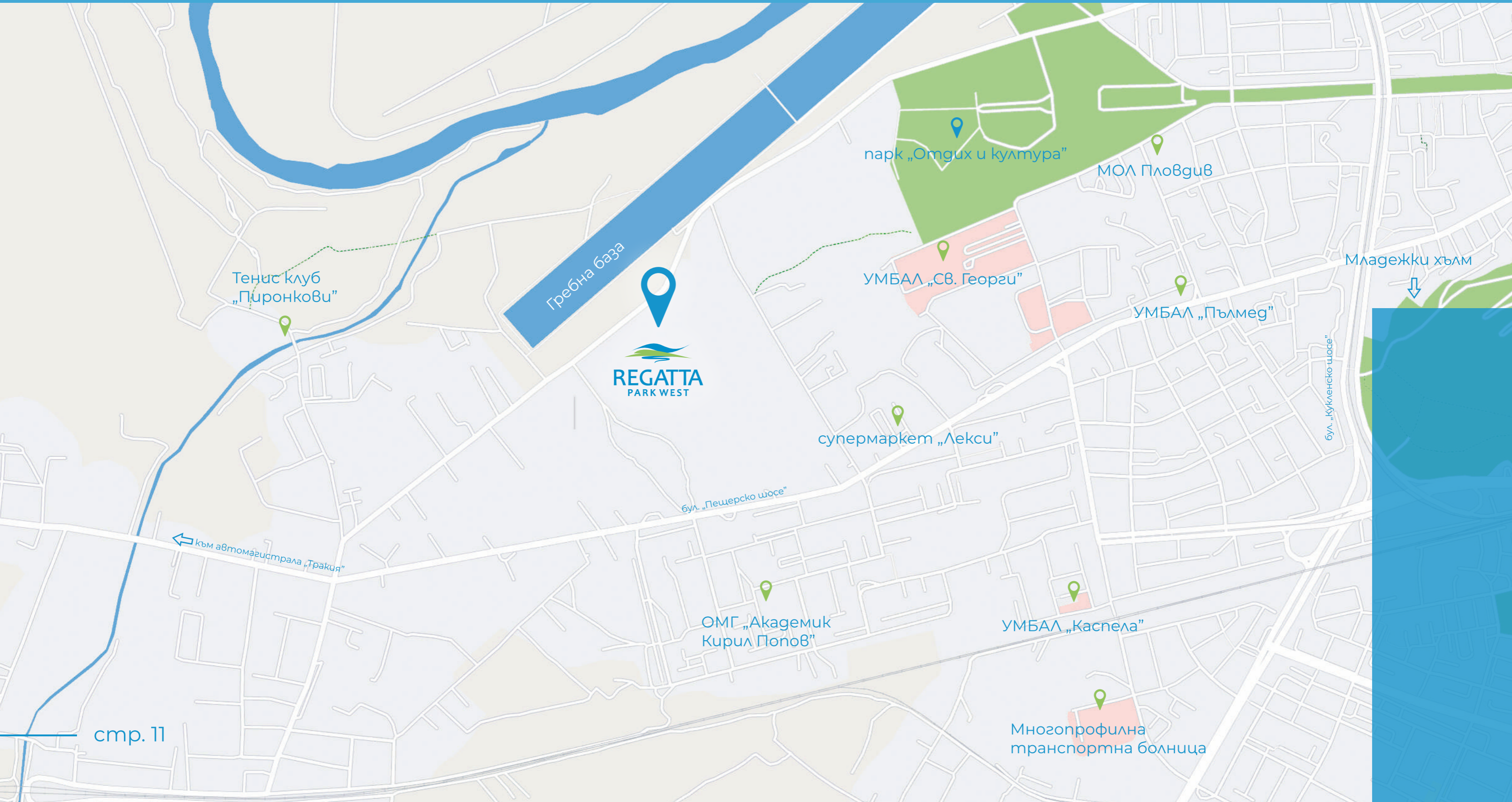


ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ПАРКОВИ ЕЛЕМЕНТИ

Алеите и тротоарите са изградени от плочи SEMMELROCK City Top 8 см., а SEMMELROCK SVEN е ползван за бордюри, външни стъпала и пътна маркировка. Оградни елементи от бетон, стомана и жив плет, паркови пейки и кошчета. Външни осветителни тела от Electro Style. Зеленото пространство е красиво аранжиран затревен двор с декоративна растителност.



И НЕ



САМО...

В **Regatta Park West** удобствата не се изчерпват с архитектурното майсторство.

В комплекса разполагате с подземен паркинг и гаражи, а целият комплекс е с контролиран достъп и 24-часово видео наблюдение. Проектът заема парцел от 4,301 м² и е с разгъната площ от 7303 м². Сградата съставлява 3 жилищни секции до 5 етажа, с общо 78 апартамента. Средните квадратури на жилищата са от 39 м² до 210 м². Жилищата на първите етажи притежават веранда и собствен двор. Идеалното място за дом или инвестиция.

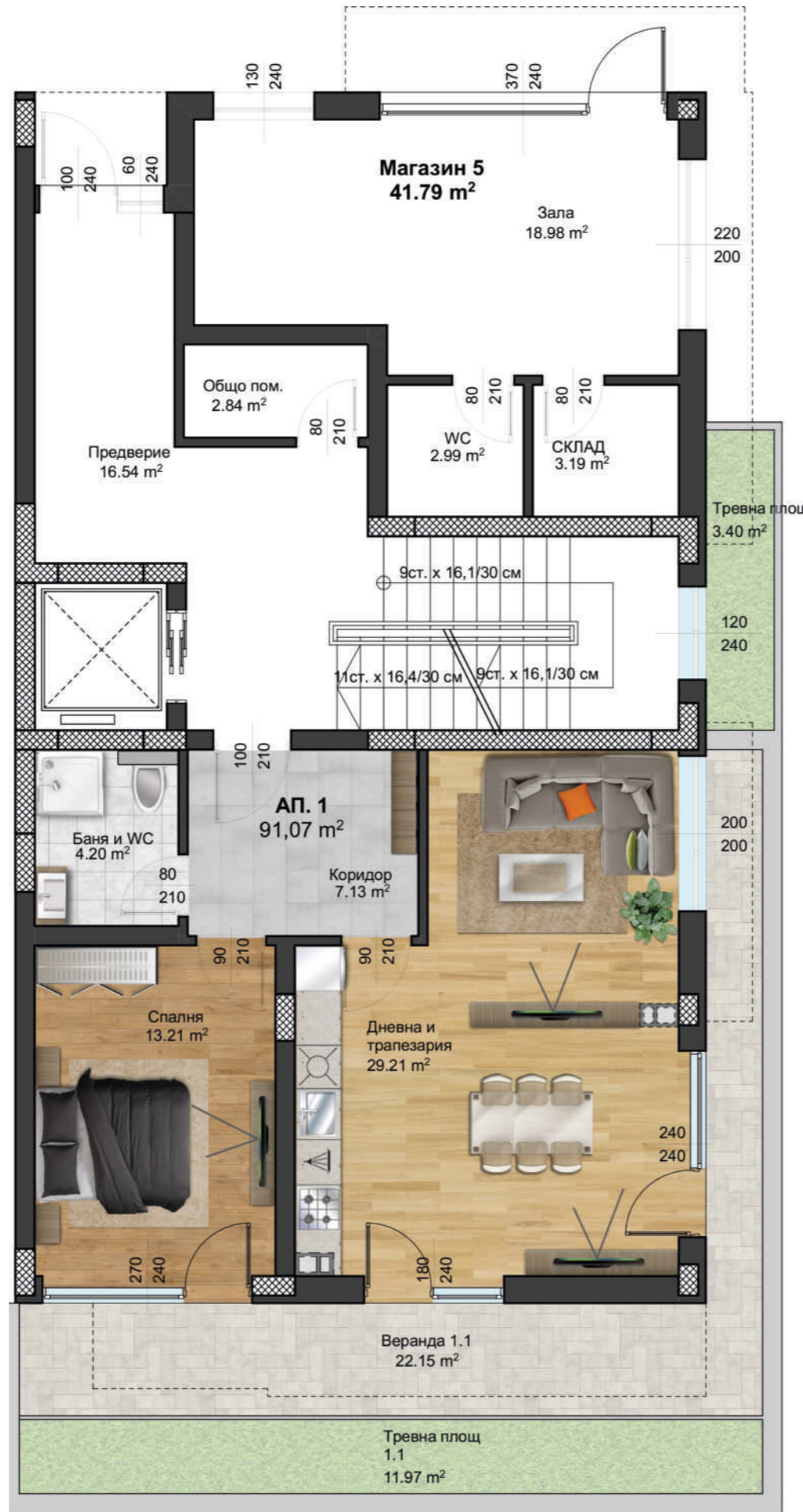
Комплексът е разположен в зеленото сърце на Пловдив, в квартал „Отдых и култура“ на метри от любимия на пловдивчани Гребен канал, както и на 5 минути от центъра, заобиколен от гора, а обитателите му ще наслаждават едновременно на панорама към Родопите и Стара планина. Кварталът, в който се намира Regatta Park West, е един от най-комуникативните в града. В района се намират МОЛ Пловдив, УМБАЛ „Св. Георги“, СБЛАГ „Селена“, УМБАЛ „Пълмек“, ОМГ „Академик Кирил Попов“, стадион „Пловдив“, плувен басейн „Младост“, тенис кортове и десетки спортни съоръжения.

Локацията дава възможност за бърз и лесен достъп с автомобил и градски транспорт до центъра на града, едновременно с това осигурява и бърза връзка с Околовръстното шосе и автомагистрала „Тракия“.



ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

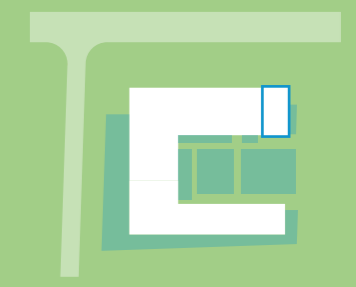




СЕКЦИЯ



СИТУАЦИЯ



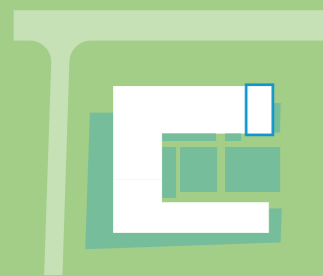
КОТА ±0,0

ЕТАЖ 1

СЕКЦИЯ

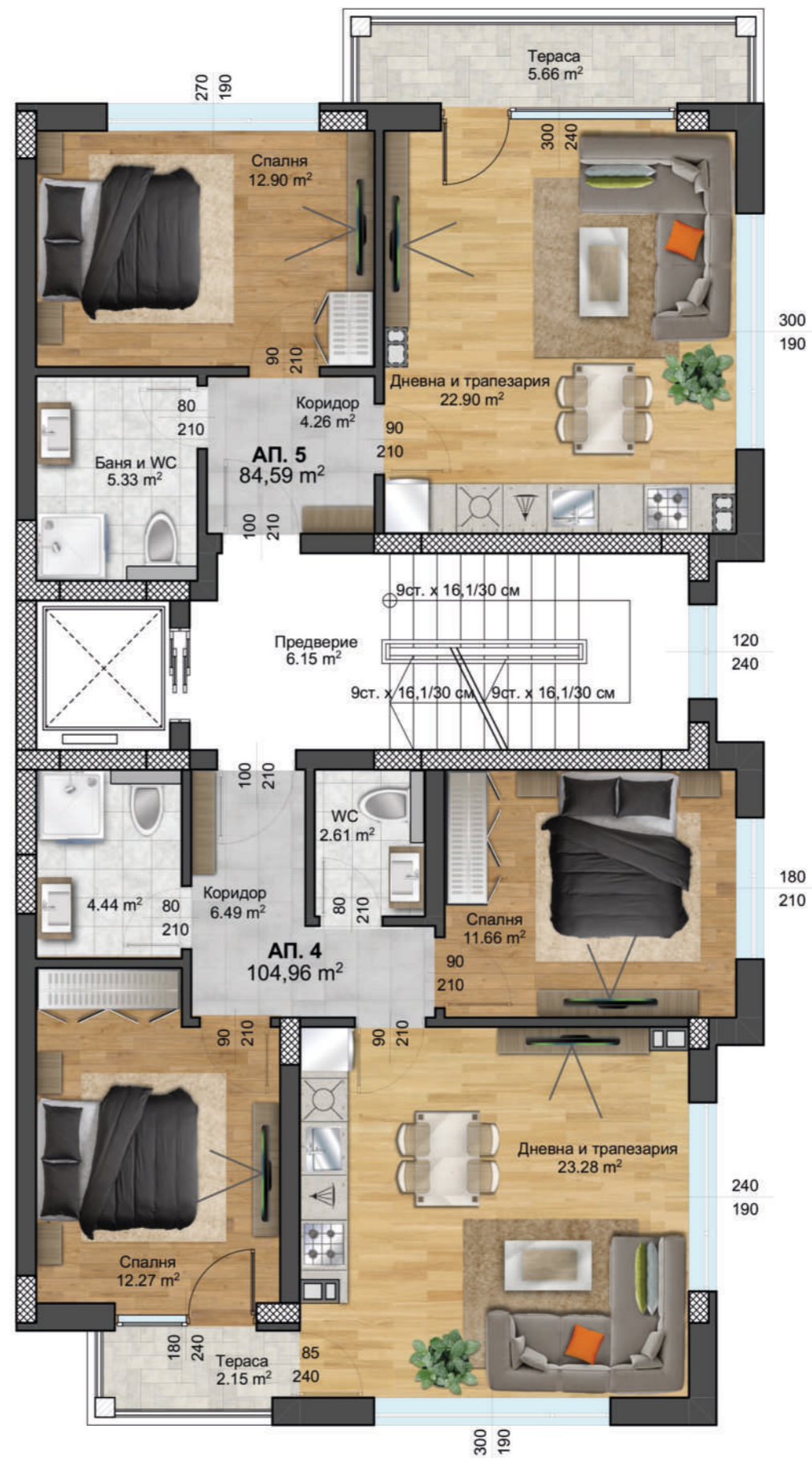


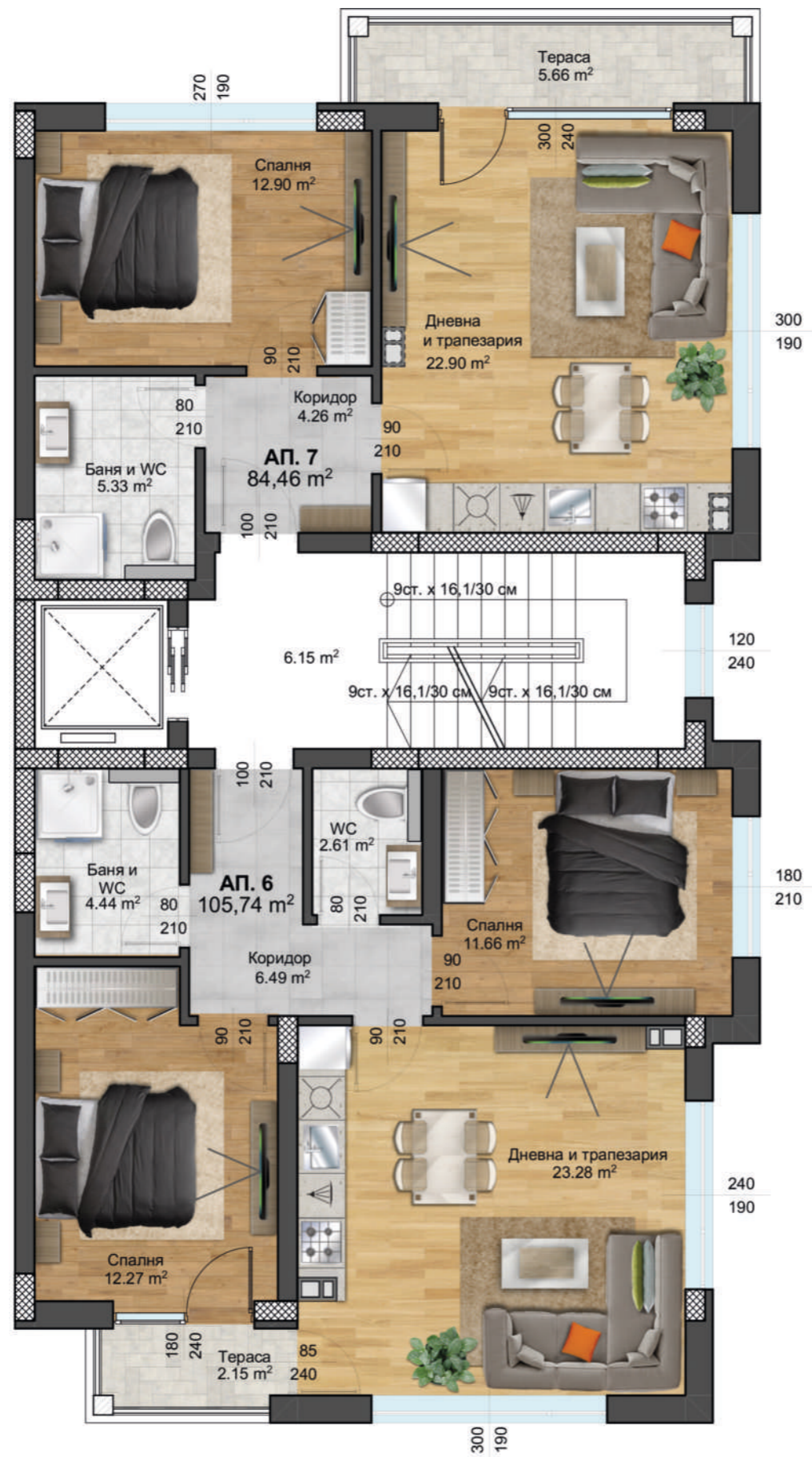
СИТУАЦИЯ



КОТА +2,9

ЕТАЖ 2

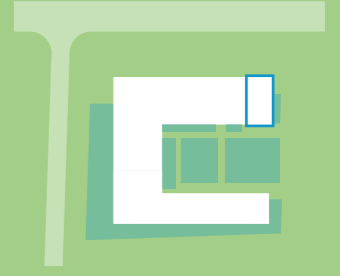




СЕКЦИЯ



СИТУАЦИЯ



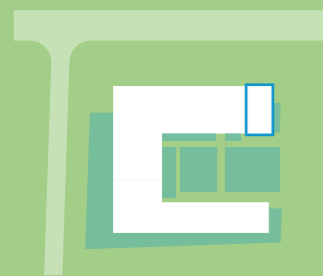
КОТА +5,8

ЕТАЖ 3

СЕКЦИЯ

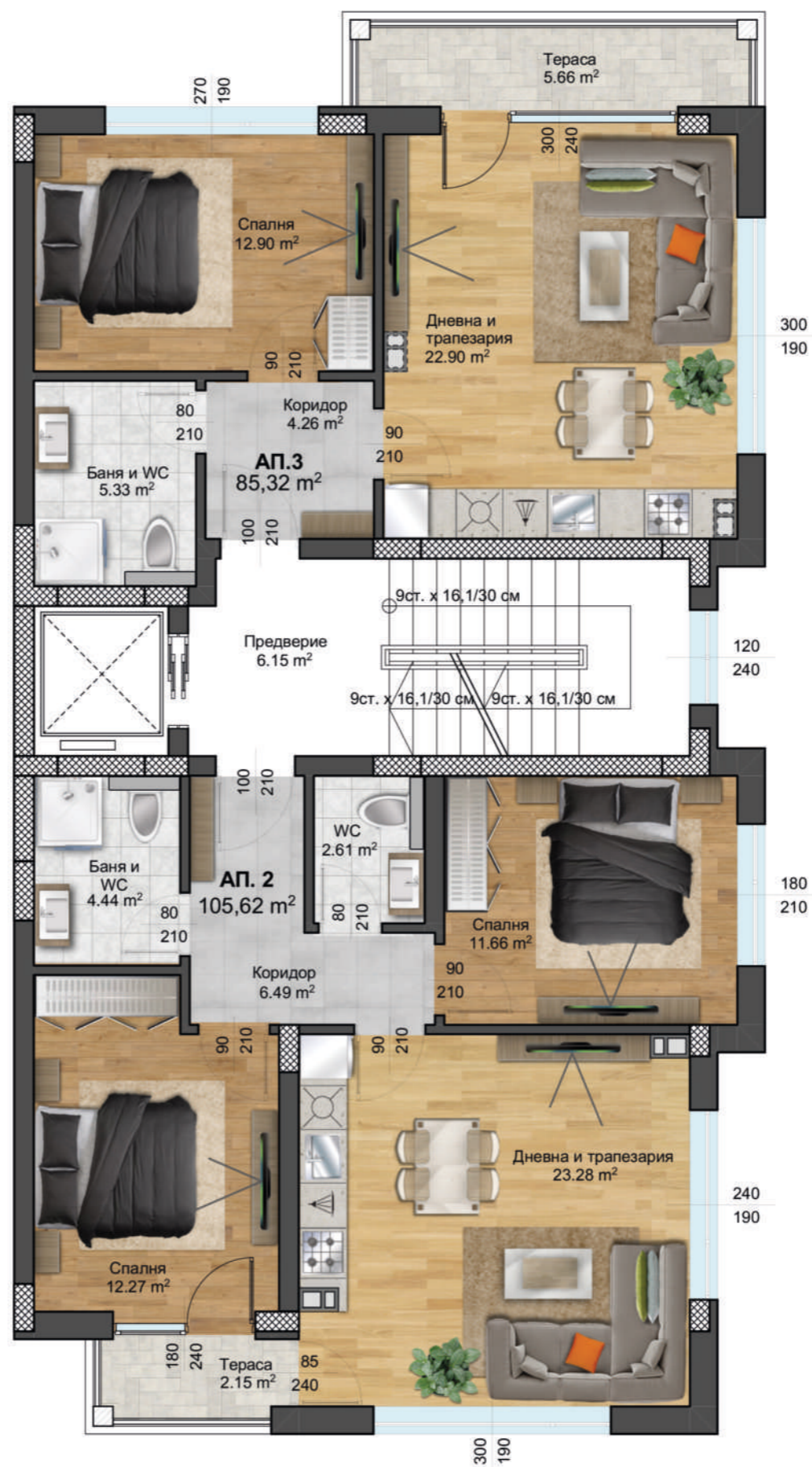


СИТУАЦИЯ



КОТА +8,7

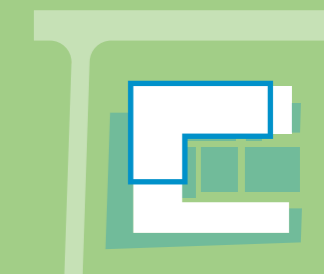
ЕТАЖ 4





СЕКЦИЯ 2

СИТУАЦИЯ

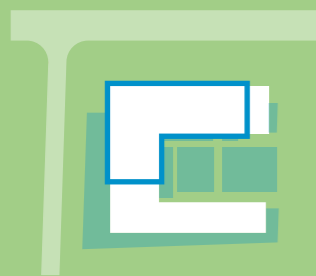


КОТА
±0,0
ЕТАЖ 1

СЕКЦИЯ 2



СИТУАЦИЯ



КОТА
+2,9
ЕТАЖ 2

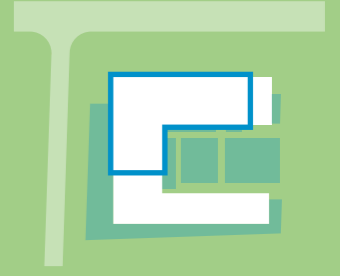




СЕКЦИЯ 2



СИТУАЦИЯ



КОТА
+5,8
ЕТАЖ 3

СЕКЦИЯ 2



СИТУАЦИЯ



КОТА
+8,7
ЕТАЖ 4





СЕКЦИЯ 2



СИТУАЦИЯ



КОТА
+11,6
ЕТАЖ 5

СЕКЦИЯ 3



СИТУАЦИЯ



КОТА
 $\pm 0,0$
ЕТАЖ 1

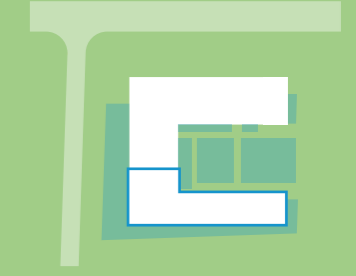




СЕКЦИЯ 3



СИТУАЦИЯ



КОТА +2,9

ЭТАЖ 2

СЕКЦИЯ 3



СИТУАЦИЯ



КОТА +5,8

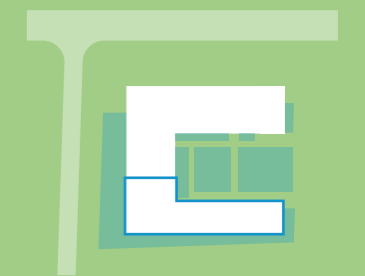
ЕТАЖ 3





СЕКЦИЯ 3

СИТУАЦИЯ



КОТА
+8,7
ЕТАЖ 4

СЕКЦИЯ 3



СИТУАЦИЯ



КОТА
+11,6

ЕТАЖ 5





REGATTA
PARK WEST



 regatta.bg
 sales@regatta.bg

 [@RegattaParkWest](https://www.facebook.com/RegattaParkWest)
 [@regatta.park.west](https://www.instagram.com/regatta.park.west)

 0888252525
0886125917

 бул. „Кукленско шосе” 12,
офис RT Consult, ет. 3

